

# KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM GEBÄUDE 7302 | 2. OG | BÜRO

Grundriss 2. OG



■ Büromietfläche 1  
■ Büromietfläche 2

Flächentyp	Vermietbare Fläche
Büromietfläche 1	690 m <sup>2</sup>
Büromietfläche 2	720 m <sup>2</sup>
	<b>1.410 m<sup>2</sup></b>

## Verfügbare Fläche

/ ca. 1.410 m<sup>2</sup>, flexibel aufteilbar

## Flächennutzung

/ Büro

## Flächenverfügbarkeit

/ ab 11/24

/ Ausbaustandard: mittel

/ Ausbaustandard kann erhöht werden

/ Baujahr: 1973

/ Ausstattung: Aufzug, Kühlung, Sanitäre Anlagen, CAT 7, Teeküche, Stellplätze

/ Umbaumaßnahmen möglich