



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Gewerbepark Glinnkamp wächst auf knapp 100.000 Quadratmeter

**BEOS übergibt in Glinde mehr als 16.000 Quadratmeter
Gewerbefläche an neue Mieter**

Glinde, 24. Juni 2024: Die BEOS AG hat den Gewerbepark Glinnkamp, der sich östlich von Hamburg im schleswig-holsteinischen Glinde befindet, um rund 6.850 Quadratmeter Nutzfläche erweitert und an neue Mieter übergeben. Zudem konnten circa 8.680 Quadratmeter Lager- und Bürofläche in einem Bestandsobjekt nachvermietet werden.

Mit der Fertigstellung des 6.850 Quadratmeter großen Neubaus mit DGNB-Gold-Zertifizierung ist der Gewerbepark Glinnkamp nun auf eine Gesamtfläche von fast 100.000 Quadratmeter angewachsen. Der Hauptmieter des neuen Objekts, der bereits seit 2018 am Standort vertreten ist und jetzt weitere 5.000 Quadratmeter bezieht, ist REISSWOLF Archivservice GmbH. Noch während der Bauzeit konnte für zusätzliche 1.850 Quadratmeter das Unternehmen Bedarf.de Großhandel 2 GmbH als weiterer Mieter gewonnen werden.

Erfolgreiche Nachvermietung im Bestand

In der Bestandshalle 3 konnten zum 1. Januar etwa 8.680 Quadratmeter Büro- und Lagerflächen sowie rund 800 Quadratmeter Freifläche nahtlos an den Logistikdienstleister PTS Packing, Transport, Services & Logistics GmbH nachvermietet werden. Damit hat BEOS in den letzten Monaten im Gewerbepark Glinnkamp insgesamt über 16.000 Quadratmeter Gewerbefläche an drei neue Nutzer überreicht.

„Die zügigen Neu- bzw. Nachvermietungen zeugen vom Potenzial des strategisch günstig gelegenen Areals für diverse gewerbliche Nutzungen. Vor allem die Erweiterung von REISSWOLF Archivservice GmbH und das damit verbundene Vertrauen uns gegenüber schätzen wir als Projektteam sehr. Auch die neu angesiedelten Unternehmen heißen wir herzlich willkommen – sie sind eine hervorragende Ergänzung für unseren vielfältigen Campus“, so Franziska Piepke, Senior Projektmanagerin der BEOS AG in Hamburg und Projektleiterin des Gewerbeparks.



Der Gewerbepark Glinnkamp © Jens Küsters

Vielfältiger Campus in attraktiver Lage

Der Gewerbepark Glinnkamp setzt sich aus einem Ensemble mehrerer Objekte zusammen, die als Büro-, Fertigungs-, Lager- und Serviceflächen dienen können. Zu den größten Mietern auf dem Areal zählen die Unternehmen Apex, REISSWOLF Archivservice, DS Smith, TIPPER TIE TECHNOPACK GmbH sowie die Deutsche Post. Unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze von Hamburg gelegen, verfügt Glinde über eine sehr gute Anbindung an die Hansestadt. Der Hamburger Hauptbahnhof ist in etwa 25, die Autobahn A1 in weniger als fünf Autominuten erreichbar.

Der Gewerbecampus wurde von 1972 bis 2024 in mehreren Bauabschnitten errichtet und gehört zum Portfolio eines offenen Immobilien-Spezial-AIF.

Pressekontakt BEOS:

Stephan Pacho
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Telefon: +49 (0)160 99795249
Media-de@swisslife-am.com

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.