



Member of Swiss Life Asset Managers

## Pressemitteilung

### **Erfolgreicher planmäßiger Verkauf nach 12 Jahren und gezielter Aufwertung BEOS veräußert 10.000 Quadratmeter großes Gewerbeareal in Köln**

**Köln, 02. Oktober 2024:** Die BEOS AG hat eine 2012 erworbene Gewerbeimmobilie mit rund 10.000 Quadratmetern Mietfläche in der Welslerstraße 8 in Köln an die Gebr. Wurm Immobilien I GmbH veräußert.

„Seitdem wir die Immobilie in das Assetmanagement übernommen haben, hat sich die Mikrolage zu einem etablierten Gewerbebestandort weiterentwickelt, der vor allem durch das dynamische Umfeld sowie durch hervorragende Anbindungsmöglichkeiten punkten kann. Diese Aufwertung des Assets und des gesamten Gewerbe-campus konnten wir aktiv mitgestalten. Entsprechend freuen wir uns über diesen attraktiven Exit für unsere Investoren“, sagt Marvin Becker, Projektmanager bei der BEOS AG.

Die Gesamtmietfläche der Immobilie verteilt sich auf rund 9.200 Quadratmeter Lager- sowie circa 800 Quadratmeter Bürofläche. Die Hallen erreichen dabei Deckenhöhen bis zu 7,50 Meter.

Die Liegenschaft befindet sich im Kölner Süden im etablierten Gewerbegebiet Gremberghoven zwischen Innenstadt und Flughafen Köln-Bonn. Es existiert eine

günstige Verkehrsanbindung über die S-Bahnlinien S13 und S12, mehrere Busverbindungen sowie die vier Fahrminuten entfernt liegende A 559 bzw. A 59.



Die Logistikimmobilie in der Welslerstraße © BEOS AG

### **Über Gebr. Wurm Immobilien I GmbH**

Die Gebr. Wurm Immobilien I GmbH ist ein familiengeführtes Unternehmen, das sich als regionaler Immobilieninvestor auf die Entwicklung und Verwaltung von Gewerbe- und Industrieimmobilien spezialisiert hat. Mit ihrem Ursprung in der Region fokussiert sich die Firma auf nachhaltige Investitionen und lokale Projekte.

### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30. Juni 2024). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 270.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten

Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

**Pressekontakt BEOS:**

Stephan Pacho

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Telefon: +49 (0) 160 99795249

[Media-de@swisslife-am.com](mailto:Media-de@swisslife-am.com)