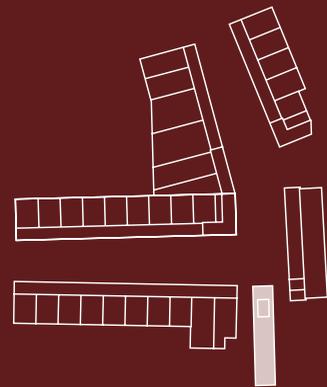


So geht Loft.

New work, moderne Lofts, historisches Ambiente - was für eine Kombination! Backstein und Beton. Hohe Decken und riesige Fenster. Aufwändig saniert, liebevoll geplant und entschlossen umgesetzt. „Loftworks“ wird zur perfekten Gewerbeimmobilie für verschiedenste Branchen. Büro oder Schulung, Showroom oder Dry Lab – identitätsstarke Mieter finden hier den gebauten Ausdruck ihrer unternehmerischen Haltung.

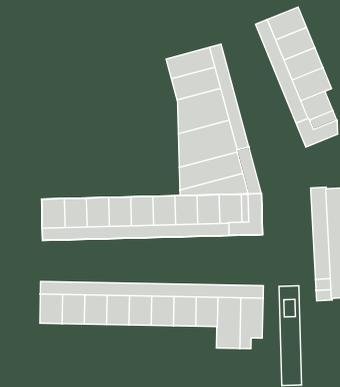
5 Etagen à 1.100 m² flexibel aufteilbar Fertigstellung Ende 2025



Light Industrial der nächsten Generation.

Eine inspirierende Umgebung für die Nutzer, eine perfekte Infrastruktur für die ansässigen Firmen – die „Rheindocks“ werden zum konkurrenzlosen Angebot für innovativ und dynamisch agierende Unternehmen der Region. Verschiedenste Hallen und Büros, errichtet nach Kriterien höchster ökologischer Nachhaltigkeit, bieten außergewöhnlich effizient zu nutzende Mietflächen. Für alle, die nach vorne denken.

35.500 m² BGF flexibel aufteilbar Fertigstellung ab 2026



Kontakt

Ein Projekt von
BEOS AG

Ansprechpartner

Jan Krauskopf
Senior Projektmanager

M +49 (0) 170 931 77 46
jan.krauskopf@beos.net

Jennifer Nagelschmidt
Projektmanagerin

T +49 (0) 221 630 79 60
M +49 (0) 151 15 67 25 28
jennifer.nagelschmidt@beos.net

www.beos.net



Member of Swiss Life Asset Managers

Disclaimer

Alle in diesem Dokument enthaltenen Angaben, Darstellungen und Visualisierungen wurden von der BEOS AG nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt.

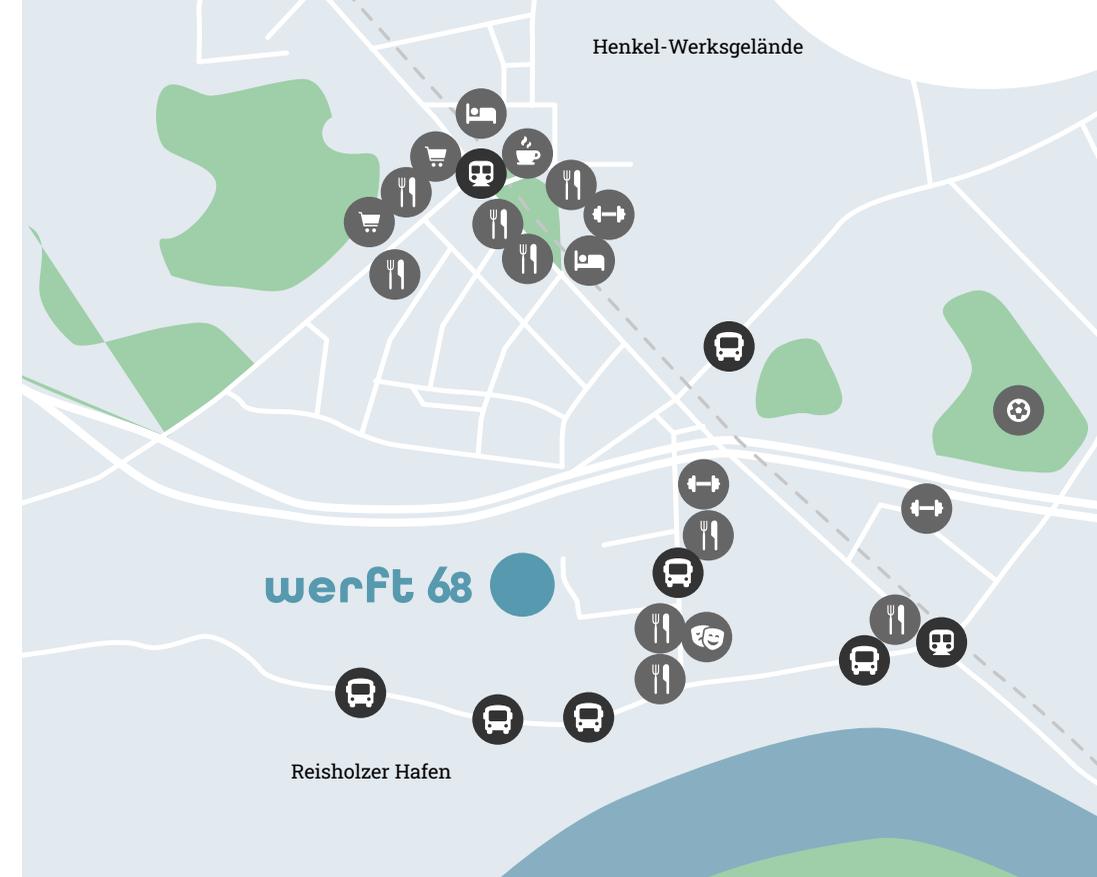
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass sich aus den gezeigten Darstellungen und Visualisierungen kein Rechtsanspruch ableiten lässt und das finale Erscheinungsbild der Immobilie noch Änderungen erfahren kann.



Visualisierungen: bloomimages, Konzept / Layout: avpgroup

Starker Standort.

Düsseldorf. Reisholzer Werftstraße.

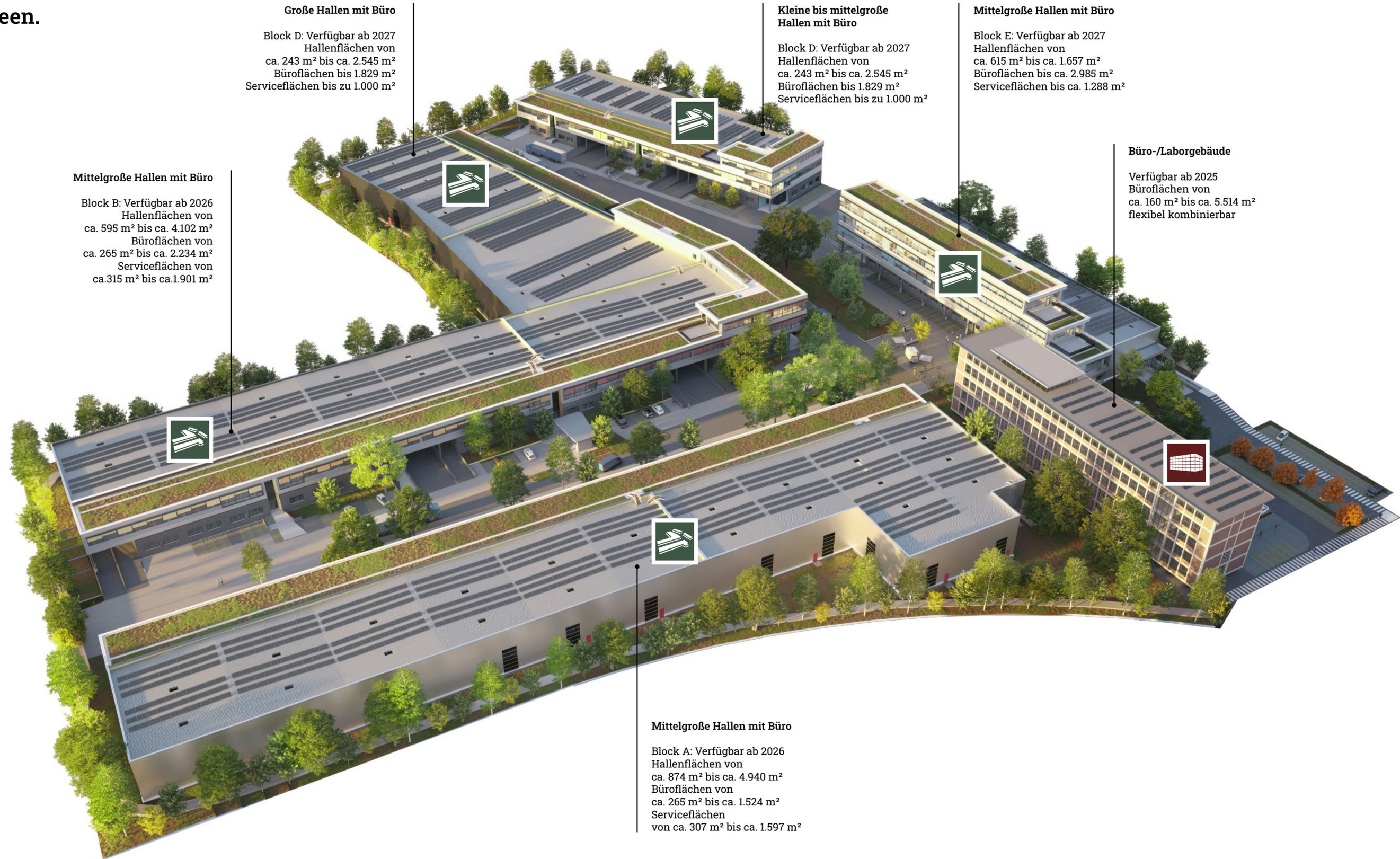


Visionen sind da, um gebaut zu werden.

Mit Werft68 entsteht eines der innovativsten und nachhaltigsten Light-Industrial-Quartiere der Region. Es umfasst mit „Loftworks“ ein attraktives Refurbishment sowie mit den „Rheindocks“ einen nachhaltigen Gewerbepark-Neubau mit perfekter Infrastruktur und bester Erreichbarkeit.



Nutzungsvielfalt für Ihre Ideen.



Große Hallen mit Büro

Block D: Verfügbar ab 2027
Hallenfleichen von
ca. 243 m² bis ca. 2.545 m²
Büroflächen bis 1.829 m²
Serviceflächen bis zu 1.000 m²

Kleine bis mittelgroße Hallen mit Büro

Block D: Verfügbar ab 2027
Hallenfleichen von
ca. 243 m² bis ca. 2.545 m²
Büroflächen bis 1.829 m²
Serviceflächen bis zu 1.000 m²

Mittelgroße Hallen mit Büro

Block E: Verfügbar ab 2027
Hallenfleichen von
ca. 615 m² bis ca. 1.657 m²
Büroflächen bis ca. 2.985 m²
Serviceflächen bis ca. 1.288 m²

Büro-/Laborgebäude

Verfügbar ab 2025
Büroflächen von
ca. 160 m² bis ca. 5.514 m²
flexibel kombinierbar

Mittelgroße Hallen mit Büro

Block B: Verfügbar ab 2026
Hallenfleichen von
ca. 595 m² bis ca. 4.102 m²
Büroflächen von
ca. 265 m² bis ca. 2.234 m²
Serviceflächen von
ca. 315 m² bis ca. 1.901 m²

Mittelgroße Hallen mit Büro

Block A: Verfügbar ab 2026
Hallenfleichen von
ca. 874 m² bis ca. 4.940 m²
Büroflächen von
ca. 265 m² bis ca. 1.524 m²
Serviceflächen
von ca. 307 m² bis ca. 1.597 m²



**Rhein
Docks**

35.500 m²

Nachhaltige und innovative
Hallens- und Bürobauten
mit aufwendig gestalteten
Außenanlagen.



**Loft
Works**

5.500 m²

Gestern Postverteilstelle,
morgen die modernsten
Gewerbelofts der Stadt.