



Pressemitteilung

BEOS AG setzt Wachstumskurs fort

- Berliner Immobilienunternehmen gründet eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft
- Neuer offener Spezial-AIF BEOS Corporate Real Estate Fund Germany IV geht an den Start
- Vorgängerbonds CREFG III zu rund 90 Prozent investiert
- 2018 Transaktionsvolumen von 750 Millionen Euro geplant

Berlin, 15. März 2018 – Die BEOS AG, der führende Anbieter für Unternehmensimmobilien in Deutschland, hat 2017 seinen Wachstumskurs weiter fortgesetzt. Angesichts des erzielten Netto-Transaktionsvolumens von 487 Millionen Euro befinden sich nun 2,6 Milliarden Euro (Vorjahr: 2,2 Milliarden Euro) Assets under Management. In inzwischen 78 Objekten werden über 2,6 Millionen Quadratmeter (Vorjahr: 2,2 Millionen Quadratmeter) gemischt genutzte Flächen vermietet. Insgesamt konnten 2017 Mietverträge über 167.000 Quadratmeter neu abgeschlossen oder verlängert werden. Auch die Mitarbeiterzahl ist 2017 auf mittlerweile rund 140 Mitarbeiter weiter gewachsen.

„BEOS konnte 2017 über alle relevanten Kennzahlen ein solides Wachstum vorweisen. Wir werden auch 2018 die Marktentwicklung erfolgreich nutzen und das Unternehmenswachstum weiter vorantreiben. Basis des Erfolgs ist dabei die hohe Leistungsfähigkeit unserer Mitarbeiter“, sagt Martin Czaja, Sprecher des Vorstandes der BEOS AG.

Erfolgreiches Jahr im Fondsgeschäft und Auflage des CREFG IV

Die drei bestehenden Corporate Real Estate Fonds Germany I-III weisen inzwischen einen Objektbestand von 2,1 Milliarden Euro auf und erzielten bisher laufende Ausschüttungen zwischen 6,5 und 7,75 Prozent pro Jahr. Der Ende 2015 aufgelegte

Corporate Real Estate Fund Germany III mit einem potenziellen Volumen von 1,1 Milliarden Euro ist inzwischen zu rund 90 Prozent investiert. Der vor einem Jahr initiierte Value Investment Fund Germany I, der in Objekte mit Repositionierungsbedarf investiert, hat inzwischen zwei Objekte mit einem Volumen von 129 Millionen Euro im Portfolio.

Nach der fast abgeschlossenen Investitionsphase des CREFG III bereitet BEOS nun den Nachfolgefonds BEOS Corporate Real Estate Fund Germany IV vor, der erneut als offener Spezial-AIF konzipiert wird. Der CREFG IV wird wie seine Vorgänger in Unternehmensimmobilien – konkret in gemischt genutzte Bestandsobjekte – in den Top-7-Ballungsräumen Deutschlands sowie zu maximal 50 Prozent in Wachstumsregionen wie zum Beispiel Hannover, Karlsruhe, Ulm, Nürnberg und Regensburg investieren. Für den CREFG IV wird ein Eigenkapital von 630 Millionen Euro und eine Ausschüttung von 5,5 bis 6,0 Prozent pro Jahr nach Kosten und Gebühren angestrebt.

BEOS gründet eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft

Mit der in den zurückliegenden acht Jahren aufgebauten Expertise im Bereich Investment Management beabsichtigt BEOS, im laufenden Jahr eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) zu gründen. Die neue BEOS-KVG wird für künftige BEOS-Fonds die Regie übernehmen und die BEOS AG als Asset Manager beauftragen, während die bisherige Service-KVG IntReal als Dienstleister für die Fondsadministration angefragt ist. Es wird angestrebt, dass die notwendigen Genehmigungen im Herbst 2018 vorliegen, so dass der BEOS Corporate Real Estate Fund Germany IV unter dem neuen KVG-Dach aufgelegt werden kann. „Vor dem Hintergrund der umfangreichen Erfahrung, die wir in den vergangenen Jahren im Investment Management gesammelt haben, ist die Gründung einer KVG für BEOS ein konsequenter Schritt, um sowohl unser Wachstum voranzutreiben als auch die Dienstleistungsqualität für unsere Kunden weiter auszubauen“, sagt BEOS-Vorstandssprecher Czaja.

2018 weiterer Ausbau der Aktivitäten

Für 2018 strebt die BEOS AG ein Transaktionsvolumen von 750 Millionen Euro an. „Auch wenn sich Unternehmensimmobilien in den vergangenen Jahren am Markt

etabliert haben, bietet der deutsche Markt noch sehr großes Wachstumspotenzial“, sagt Czaja. „Das gilt für den Unternehmensimmobilienmarkt im Allgemeinen und für die BEOS AG als Marktführer im Speziellen.“

Neben der Etablierung der BEOS-KVG sowie der Auflage des neuen BEOS CREFG IV liegt der Fokus von BEOS 2018 weiterhin auf der Digitalisierung. Beispielhaft wurde 2017 mit der Architrave GmbH, dem Marktführer für intelligente Datenräume, eine strategische Partnerschaft eingegangen. Die bisherigen Aktivitäten sollen 2018 ausgeweitet werden, verbunden mit einer personellen Verstärkung in diesem Bereich.

Über BEOS

Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset Manager mit Hauptsitz in Berlin. 1997 gegründet, bearbeitet das Unternehmen heute mit einem interdisziplinären Team von rund 140 Mitarbeitern und Büros in Berlin, Hamburg, Frankfurt, Köln, München und Stuttgart einen Bestand gewerblicher Immobilien mit über 2,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,6 Milliarden Euro Assets under Management.

BEOS entwickelt und managt gemischt genutzte Gewerbeobjekte aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. BEOS ist als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv und arbeitet vornehmlich für mittelständische Nutzer.

Mit ihrem besonderen Know-how hat sich BEOS als führender Anbieter in diesem wachstumsstarken Sektor des deutschen Immobilienanlagemarktes etabliert. Im Jahr 2010 brachte BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Millionen Euro auf den Markt. Dadurch ebnete sie deutschen institutionellen Investoren den Weg in eine neue Assetklasse. 2012 hat BEOS einen Nachfolgerfonds mit einem Investitionsvolumen von 700 Millionen Euro erfolgreich platziert, 2015 den dritten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Investitionsvolumen von 1,1 Milliarden Euro. Die Fonds werden über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.

Die BEOS AG ist bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet worden und gehört damit zu den besten Arbeitgebern im Mittelstand. 2016 wurde die BEOS AG von den Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge erstmals unter die besten zehn Arbeitgeber in Deutschland gewählt (Befragung der Immobilien Zeitung).

Pressekontakt BEOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 040-540 908 420
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: hosie@pb3c.com