



Pressemitteilung

BEOS erwirbt Produktionshalle im Münchner Norden

Berlin/München, 6. September 2018: Die BEOS AG hat in Dachau bei München eine Produktionshalle mit angeschlossenen Büroflächen für eine deutsche Investorengruppe erworben. Verkäufer ist ein privater Eigentümer. Die Gesamtmietfläche umfasst circa 6.900 Quadratmeter. Davon entfallen knapp 60 Prozent auf Produktions-, 25 Prozent auf Büroflächen und circa 15 Prozent auf sonstige Nutzungen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Übergabe erfolgt zum 1. Januar 2019.

Aufgrund ihres gestiegenen Flächenbedarfes wird der aktuelle Nutzer, die MayTec Aluminium-Systemtechnik GmbH, das Objekt bis zum Jahresende verlassen. „Der Leerstand zum Ankaufzeitpunkt bietet die Chance, das Objekt in Dachau zu entwickeln. In einer der wachstumsstärksten Regionen Europas gelegen, profitiert es nicht nur von der großen Nachfrage nach Gewerbeflächen im Münchner Norden. Auch die vorhandene Branchenstruktur in unmittelbarer Nachbarschaft und der flexible Flächenzuschnitt machen das Objekt für viele Nutzer attraktiv“, sagt Malte Kraus, Projektleiter bei BEOS in München.

Die 2001 in der Kopernikusstraße 20 errichtete Produktionsimmobilie zeichnet sich durch eine gute Drittverwendungsfähigkeit sowie eine günstige Flächenverteilung aus, die besonders für mittelständische Produzenten vorteilhaft ist.

Der Verkäufer wurde bei der Transaktion von der Rupert Hackl Immoconsult GmbH und der Ludwig Berthold GmbH beraten.

Über BEOS

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von rund 150 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 2,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,6 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 152
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: beos@pb3c.com