



## Pressemitteilung

### BEOS erwirbt Areal im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen

**Berlin/Nürnberg, 3. Dezember 2018:** Die BEOS AG hat in der Nürnberger Vershofenstraße eine Gewerbeimmobilie für eine deutsche Investorengruppe erworben. Verkäufer ist die PluMedia GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das ca. 22.500 Quadratmeter umfassende Areal ist mit einer Gewerbeimmobilie mit angeschlossener Kalthalle bebaut und verfügt über insgesamt knapp 6.500 Quadratmeter Mietfläche. Davon entfallen ca. 90 Prozent auf Produktions- und ca. zehn Prozent auf Büroflächen. Da sich das 1994 errichtete und aktuell vollständig vermietete Bestandsgebäude in einem sehr guten Zustand befindet, eignet es sich nach dem Auszug des Mieters Ende Januar 2019 für eine kurzfristige Nachvermietung. Die Flächen werden nach einer Modernisierung voraussichtlich ab dem zweiten Quartal 2019 verfügbar sein.

„Neben der ausgezeichneten Lage überzeugt die Liegenschaft vor allem durch ihr Nachverdichtungspotenzial. Wir planen, auf dem Areal zwei flexible Gewerbeobjekte mit insgesamt mindestens 11.400 Quadratmetern Mietfläche neu zu errichten. Die geplante Mischung aus Hallen-, Werkstatt- und Büroflächen ist für unterschiedliche Mieter, beispielsweise aus Forschung und Produktion, interessant und wird individuell auf die Nutzerbedürfnisse angepasst. Die Bauantragsplanung wurde bereits gestartet“, sagt Patrick Ibler, Projektmanager der BEOS AG in München.

Der Standort im etablierten Industrie- und Gewerbegebiet Höfen im Westen der Wachstumsregion Nürnberg profitiert von einer hervorragenden Anbindung an die wichtigen Verkehrsachsen Südwesttangente und Frankenschnellweg.

Auf Verkäuferseite war Temme Immobilien vermittelnd tätig. BEOS wurde durch Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft beraten.

### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 160 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 2,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,6 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet.

### **Pressekontakt BEOS:**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 62 76 152  
Fax: 030-72 62 76 1793  
E-Mail: [beos@pb3c.com](mailto:beos@pb3c.com)