



## Pressemitteilung

### **BEOS erwirbt Gewerbepark Rheinhöfe in Düsseldorf für BVIFG I**

**Berlin/Düsseldorf, 7. Dezember 2018:** Die BEOS AG hat den Gewerbepark Rheinhöfe in Düsseldorf von der Epitec Gamma GmbH für den auf Repositionierungsobjekte ausgerichteten, geschlossenen Immobilien-Spezial-AIF „BEOS Value Investment Funds Germany I“ (BVIFG) erworben, welcher bereits ausplatziert ist. Auf dem ca. 38.700 Quadratmeter großen Areal befinden sich mehrere Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von rund 23.200 Quadratmetern. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Verkäufer hatte die 1906 errichtete Liegenschaft im Jahr 2008 erworben, umfangreich revitalisiert und somit die Transformation des ehemaligen Produktionsstandortes für den Schiffbau zum multifunktionalen Gewerbepark eingeleitet. Der zu 96 Prozent vermietete Park verfügt über rund 14.000 Quadratmeter Servicefläche, 4.500 Quadratmeter, die als Showroom genutzt werden, und 3.000 Quadratmeter Bürofläche. Darüber hinaus bieten die Rheinhöfe rund 1.000 Quadratmeter Hallen- und Lagerflächen sowie knapp 2.600 Quadratmeter als Außenlager vermietete Freifläche. Zudem stehen rund 365 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

„Ihr Industriecharme, die flexiblen Gebäudestrukturen und ihre attraktive Lage machen die Rheinhöfe schon heute zu einem beliebten Unternehmensstandort in der stark nachgefragten Metropolregion Rhein-Ruhr. Durch weitere Revitalisierungen und Nachverdichtungen können wir künftig noch mehr Unternehmen verschiedener Branchen attraktive Flächenlösungen bieten“, sagt Pascal Reck, Projektmanager bei der BEOS AG in Köln.

Die Rheinhöfe liegen im Stadtteil Holthausen, im Gewerbe- und Industriegebiet Reisholzer Hafen, das sich über eine Fläche von rund einer Million Quadratmetern erstreckt. Über einen direkten Anschluss an die überregionalen Autobahnnetze (A57, A3 und A44) wird eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet. Die Flughäfen Düsseldorf, Köln/Bonn sowie Mönchengladbach sind in rund 30 Minuten erreichbar.

### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 160 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 2,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,6 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien. Der geschlossene Immobilien-Spezial-AIF „BEOS Value Investment Fund Germany I“ befindet sich nicht im Vertrieb und wird über die Service-KVG INTREAL administriert.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet.

### **Pressekontakt BEOS:**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 62 76 152  
Fax: 030-72 62 76 1793  
E-Mail: [beos@pb3c.com](mailto:beos@pb3c.com)