



Pressemitteilung

BEOS erwirbt Unternehmensimmobilie bei Hamburg für BVIFG I

Berlin/Hamburg, 17. Januar 2019: Die BEOS AG hat den Gewerbepark „Beim Zeugamt“ in Glinde bei Hamburg für den geschlossenen Immobilien-Spezial-AIF „BEOS Value Investment Funds Germany I“ (BVIFG) erworben. Der BVIFG ist auf Repositionierungsobjekte ausgerichtet und bereits ausplatziert. Bei dem Objekt handelt es sich um den ehemaligen Produktionsstandort der GIES Kerzen GmbH, die Verkäufer des Objekts ist und zukünftig 800 Quadratmeter Bürofläche mieten wird. GIES Kerzen ist einer der führenden Anbieter von Qualitätskerzen in Europa. Das Unternehmen blickt auf eine mehr als 100-jährige Geschichte zurück. Das 31.800 Quadratmeter große Grundstück bietet circa 12.800 Quadratmeter Mietfläche. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die künftigen Mieteinheiten setzen sich zusammen aus 2.000 Quadratmeter Bürofläche, 6.800 Quadratmeter Großhandel-, Service- und Produktionsfläche und rund 4.000 Quadratmeter Lager- und Logistikfläche. Darüber hinaus gibt es auf dem Areal 200 Pkw-Außenstellplätze. Der 1979 errichtete Gewerbepark wurde 1988 erweitert und das Büroobjekt 2009 modernisiert. BEOS plant eine umfassende Revitalisierung sowie Umbaumaßnahmen, um eine flexible und multifunktionale Neuaufteilung der Mieteinheiten zu ermöglichen. Alle Mieteinheiten im ehemaligen Produktionsgebäude sind kleinteilig konzipiert und können miteinander verbunden werden, so dass potenziellen Mietern Expansionsflächen angeboten werden können. Die bauliche Umsetzung erfolgt durch den Geschäftsbereich „Bauen im Bestand“ der GOLDBECK Nord GmbH. Die revitalisierten Flächen werden voraussichtlich zum Ende des ersten Quartals 2020 bezugsfähig sein. Neben Lager- und Büronutzern werden sich am Zeugamt auch Service- und Großhandelsunternehmen mit Platz für bis zu neun Mieter und über 100 Arbeitsplätze ansiedeln können.

„Wir haben in Glinde bereits sehr gute Erfahrungen mit unseren Gewerbeparks ‚Glinkamp‘ und ‚Biedenkamp‘ gesammelt. Die Lage ist hervorragend, die Nachfrage nach modernen und flexibel nutzbaren Büro-, Service- sowie Logistik- und Produktionsflächen groß. Mit dem Gewerbepark ‚Beim Zeugamt‘ werden wir dieser Nachfrage auch weiterhin entsprechen können“, sagt Christine Waack, Senior Projektmanagerin bei der BEOS AG in Hamburg.

Glinde befindet sich unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze von Hamburg und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung an die Hamburger Innenstadt, den Hafen und das Umland.

Über BEOS

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 160 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 2,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,6 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien. Der geschlossene Immobilien-Spezial-AIF „BEOS Value Investment Fund Germany I“ befindet sich nicht im Vertrieb und wird über die Service-KVG INTREAL administriert.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 152
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: beos@pb3c.com