



## Pressemitteilung

### BEOS entwickelt Produktionsimmobilie in Garching

**Berlin/ München, 1. Juli 2019:** Die BEOS AG hat eine Produktionsimmobilie im Gewerbegebiet Garching-Hochbrück bei München für eine deutsche Investorengruppe erworben. Verkäufer ist die Georg Fischer B.V. & Co. KG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 21.000 Quadratmeter große Grundstück in der Zeppelinstraße 22 beherbergt aktuell 12.700 Quadratmeter Produktions-, Lager- und Bürofläche. Bis Mitte 2018 betrieb der bisherige Mieter, die MWS München GmbH, in der Liegenschaft eine Aluminium-Gießerei. Seit deren Stilllegung steht das Objekt leer. BEOS plant, den Großteil der Bestandsimmobilie abzureißen und das vorhandene Baurecht für eine Vergrößerung und Aufstockung zu nutzen. Nach Fertigstellung der Revitalisierung und Erweiterung werden rund 22.000 Quadratmeter Mietfläche zur Verfügung stehen, die flexibel für unterschiedliche Nutzungskonzepte geeignet sind. Die Arbeiten werden voraussichtlich 2020 beginnen.

„Wir planen im stark nachgefragten Münchner Norden eine moderne, mehrgeschossige Unternehmensimmobilie, die auf die Nutzung durch mehrere Unternehmen ausgerichtet ist. Entsprechend flexibel und divers wollen wir die Flächen gestalten. Konkret werden Flächen für Forschung und Entwicklung, Produktion, Büro und Lagerung entstehen“, sagt Annemone Gull, Projektmanagerin bei der BEOS AG in München.

InProReal, ein Beratungsunternehmen für Industrie- und Produktionsimmobilien, war bei der Transaktion beratend und vermittelnd tätig.

## **Über BEOS**

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 180 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 3,3 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 3,4 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

## **Pressekontakt BEOS:**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 62 76 152  
Fax: 030-72 62 76 1793  
E-Mail: [beos@pb3c.com](mailto:beos@pb3c.com)