

CURVE-Campus, Am Studio 16, 12489 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
ca. 10.000 plus Reservefläche m ²	Bürofläche, Lager, Labor, Schul- und Sondernutzung möglich	Büro- und Lagergebäude	EG, 1 -3 OG	auf Nachfrage	ab Q4 2025	Umbau erforderlich, in Abhängigkeit der gewünschten Nutzung längerer Vorlauf notwendig
2230 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	1.OG The Curve	20 EUR/m ²	ab 01.06.2024	Lichtdurchflutete Büroflächen in architektonisch anspruchsvollen Objekt
4300 m ²	Studioflächen	Büro/Lagergebäude	EG und 1. OG the Curve	auf Nachfrage	ab Q4 2025	TOP ausgebaute Studioflächen zur Nutzung ab 01/2026
10200 m ²	Büro- und Produktionsfläche n	Bürogebäude	EG, 1. OG, 2 OG	auf Nachfrage	ab Q4 2025	Büro- und Produktionsflächen (Umnutzung und Erweiterung) möglich

Max Dohrn Labs, Max-Dohrn-Straße 8-10, 10589 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
6900 m ²	Büro- und flexibel nutzbare Laborflächen (auch andere Light-Industrial Nutzungen möglich)	Neubau A1	EG - 6. OG	auf Anfrage	Q2 2027	Neubau eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 3.300 m ² Labor / Flex-Use-Flächen und 3.000 m ² Büro. Geschosshöhen bis 3,40m, Deckenlasten bis 10 kN/m ² . Bezugsfertig je nach gewünschtem Ausbaustandard ab Q2 2027.

Velten, Zum StICKkanal 1, 16727 Velten

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
118 m ²	Büroflächen		EG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit exklusivem Hauseingang
230 m ²	Büroflächen		OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit exklusivem Hauseingang

BERLIN DECKS am Friedrich-Krause-Ufer, Friedrich-Krause-Ufer 16-21, 13353 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2580 m ²	Büro, F&E, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 2	EG+1.OG	ab 28,00 €/m ²	Q4.2024	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
2970 m ²	Büro, F&E	Neubau Gebäude 2	Mezz, 2.+3.OG	ab 33,00 €/m ²	Q4.2024	individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Terrassenfläche vorhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden
555 m ²	Büro	Neubau Gebäude 4	5.OG	ab 38,00 €/m ²	Q2.2025	individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Lastenaufzüge vorhanden, 244 m ² Terrassenfläche vorhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden
4500 m ²	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	EG + Mezz	ab 29,50 €/m ²	Q1.2026	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
5000 m ²	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	1+2.OG	ab 37,00 €/m ²	Q1.2026	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
4350 m ²	Büro	Neubau Gebäude 3	3-5.OG	ab 34,00 €/m ²	Q1.2026	

Gewerbeareal Wilgen Park, Bucher Weg 18, 16356 Ahrensfelde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2472 m ²	Lager- und Büroflächen	Büro- und Lagergebäude	Souterrain-OG	6,50 EUR/m ²	ab sofort	Achtung: gern wieder allen Unternehmen anbieten rd. 2.000 m ² Hallenflächen und 472 m ² Büroflächen 24 Stellplätze verfügbar (Vermietung nur mit Vorlauf von ca. 1 Jahr möglich)

Holzhauser Quartier in Berlin-Reinickendorf, Holzhauserstr. 139, 13509 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
471 m ²	Bürofläche inkl. Sanitär	Geb. 153 (Multi-Use)	1. OG	ab 13,50 €/m ²	ab sofort	modern ausgebaute Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 4m, zzgl. 3-4 PKW-Stellplätze verfügbar

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
204 m ²	Bürofläche inkl. Sanitär	Geb. 139 (Multi-Use)	1. OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort	neu renovierte Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 3m, zzgl. 2-3 PKW-Stellplätze verfügbar
486 m ²	Lager-/Logistikfläche inkl. Büroanteil	Geb. 153 TE (Multi-Use)	EG, 1. OG	ab 8,50 €/m ²	ab Q3 2024	ebenerdige Andienung, Raumhöhe ca. 4,3 - 7,3m, Vermietung vorzugsweise Fair Tenant, Standort im Technikgebäude, zzgl. 3 PKW-Stellplätze verfügbar

Elsenstr. in Berlin-Treptow, Eisenstraße 87-96, 12435 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
265 m ²	Büro-/Lagerflächen	Gebäude 21	EG	ab 24,00 €/m ²	ab sofort	Klinkerbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!
605 m ²	Büro-/Lagerflächen	Gebäude 21	2. OG	ab 24,00 €/m ²	ab sofort	Klinkerbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!

Benzstr. in Berlin-Marienfelde, Benzstraße 46/50, 12277 Berlin-Marienfelde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
32 m ²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m ²	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar
42 m ²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m ²	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar

Gewerbe- und Logistikpark „Dock 100“ in Berlin, Am Borsigturm 100, 13507 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3054 m ²	beheizte Lagerflächen, Nutzung in Kombination mit Produktion und Büro auf einer Ebene möglich	Factory Dock	Ebene 5	ab 6,70 EUR/m ²	ab sofort	Andienung der Lagerfläche sowohl über Rampen als auch Lastenaufzüge möglich, Bodentraglast 2,00 t/qm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
748 m ²	ehemalige Büroflächen, neben einer Büronutzung ist auch die Umnutzung in Laborflächen vorstellbar und umsetzbar	Office Dock	Ebene 1	ab 10,00 EUR/m ²	ab sofort	lichtdurchflutete ehemalige Bürofläche mit einladendem Blick auf den Tegeler See, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen
2800 m ²	ehemalige Büroflächen, neben einer kleinteiligen oder Open Space Büronutzung ist auch die Umnutzung in Laborflächen vorstellbar und umsetzbar	Office Dock	Ebene 2	ab 10,00 EUR/m ²	ab sofort	lichtdurchflutete ehemalige Büroflächen mit Blick auf den Tegeler See, kleinteilige Mietbereichsaufteilung oder auch Open Space umsetzbar, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen

Gewerbeareal „Zeughof“ inmitten von Berlin im Stadtteil Kreuzberg, Zeughofstr. 1, 10997 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
610 m ²	Büro- und Lagerfläche	Zentralbau - Gebäude 43	EG	22,00 EUR/m ²	ab 01.12.2024	Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar
2500 m ²	Büro- und Lagerfläche	Büroflügel - Gebäude 41c	UG, EG, 1. OG	22,00 EUR/m ²	ab 01.12.2024	temporäre Nutzung, Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar
1202 m ²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 41a	1, 2. OG	22,00 EUR/m ²	ab sofort	Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz - Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. Kleinteilige Vermietung ab 600 m ² möglich.
498 m ²	Büroflächen	Wrangelhaus -Gebäude 30/46	EG	14,50 EUR/m ²	ab 01.02.2025	Büroflächen, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar...
5600 m ²	Bürofläche-/ Lagerfläche	Zentralbau - Gebäude 43	1. OG	8,00 EUR/m ²	ab 01.03.2025	Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar!

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4000 m ²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 41b	EG-7.OG	22,00 EUR/m ²	ab 01.07.2025	Moderne Büroflächen, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar, teilbar pro Etage
4400 m ²	Büro-und Lagerflächen	Büroflügel -Gebäude 31	EG, 1.-2. OG	22,00 EUR/m ²	ab sofort	Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz - Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. Kleinteilige Vermietung ab 700 m ² möglich.