CURVE-Campus, Am Studio 16, 12489 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
10200 m²	Büro- und Produktionsflächen	Bürogebäude	EG, 1. OG, 2 OG	auf Nachfrage	ab Q4/2025	Büro- und Produktionsflächen (Umnutzung und Erweiterung) möglich
ca. 10.000 m² plus Reservefläche m²	Bürofläche, Lager, Labor, Schul- und Sondernutzung möglich	Büro- und Lagergebäude	EG, 1 -3 OG	auf Nachfrage	ab Q4 2025	Umbau erforderlich, in Abhängigkeit der gewünschten Nutzung längerer Vorlauf notwendig
2230 m²	Büroflächen	Bürogebäude	1.OG	18 EUR/m²	ab 01.01.2025	Lichtdurchflutete Büroflächen in architektonisch anspruchsvollen Objekt
4300 m²	Studioflächen	Büro/Lagergebäude	EG und 1. OG	auf Nachfrage	ab Q2/2026	TOP ausgebaute Studioflächen zur Nutzung ab 04/2026

Max Dohrn Labs, Max-Dohrn-Straße 8-10, 10589 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
6900 m²	Büro- und flexibel nutzbare Laborflächen (auch andere Light-Industrial Nutzungen möglich)	Neubau A1	EG - 6. OG	auf Anfrage	Q2 2027	Neubau eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 3.300 m² Labor / Flex-Use-Flächen und 3.000 m² Büro. Geschosshöhen bis 3,40m, Deckenlasten bis 10 kN/m². Bezugsfertig je nach gewünschtem Ausbaustandard ab Q2 2027.

Velten, Zum Stichkanal 1, 16727 Velten

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
230 m²	Büroflächen		OG	ab 9,50 €/m²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit exklusivem Hauseingang
118 m²	Büroflächen		EG	ab 9,50 €/m²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit exklusivem Hauseingang

BERLIN DECKS am Friedrich-Krause-Ufer, Friedrich-Krause-Ufer 16-21, 13353 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2970 m²	Büro, F&E	Neubau Gebäude 2	Mezz, 2.+3.OG	ab 33,00 €/m²	Q1.2025	individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Terrassenfläche verhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden
555 m²	Büro	Neubau Gebäude 4	5.OG	ab 38,00 €/m²	Q4.2025	individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Lastenaufzüge vorhanden, 244 m² Terrassenfläche verhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden
4500 m²	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	EG + Mezz	ab 29,50 €/m²	Q4.2026	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
5000 m²	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	1+2.OG	ab 37,00 €/m²	Q4.2026	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
4350 m²	Büro	Neubau Gebäude 3	3-5.OG	ab 34,00 €/m²	Q4.2026	
2580 m²	Büro, F&E, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 2	EG+1.OG	ab 28,00 €/m²	Q1.2025	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen

Gewerbeareal Wilgen Park, Bucher Weg 18, 16356 Ahrensfelde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2472 m²	Lager- und Büroflächen	Büro- und Lagergebäude	Souterrain-OG	6,50 EUR/m²	ab sofort	rd. 2.000 m² Hallenflächen und 450 m² Büroflächen 24 Stellplätze verfügbar (Instandsetzungsaufwand; Vorlauf bei Vermietung notwendig)
300 m²	hallenfläche	Kaltlagerhalle	EG	7,70 €/7m²	ab sofort	ca. 300 m² Kaltlagerhalle.

Elsenstr. in Berlin-Treptow, Elsenstraße 87-96, 12435 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
265 m²	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	EG	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
605 m²	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	2. OG	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!

Holzhauser Quartier in Berlin-Reinickendorf, Holzhauserstr. 139, 13509 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
471 m²	Bürofläche inkl. Sanitär	Geb. 153 (Multi-Use)	1. OG	ab 13,50 €/m²	ab sofort	modern ausgebaute Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 4m, zzgl. 3-4 PKW-Stellplätze verfügbar
204 m²	Bürofläche inkl. Sanitär	Geb. 139 (Multi-Use)	1. OG	ab 9,50 €/m²	ab sofort	neu renovierte Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 3m, zzgl. 2-3 PKW-Stellplätze verfügbar
486 m²	Lager- /Logistikfläche inkl. Büroanteil	Geb. 153 TE (Multi-Use)	EG, 1. OG	ab 8,50 €/m²	ab Q3 2024	ebenerdige Andienung, Raumhöhe ca. 4,3 - 7,3m, Vermietung vorzugsweise Fair Tenant, Standort im Technikgebäude, zzgl. 3 PKW-Stellplätze verfügbar

Gewerbe- und Logistikpark „Dock 100“ in Berlin, Am Borsigturm 100, 13507 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
748 m²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 1	ab 10,00 EUR/m²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit einladendem Blick auf den Tegeler See, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen, alternative Nutzungen denkbar
2800 m²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 2	ab 10,00 EUR/m²	ab sofort	lichtdurchflutete Büroflächen mit Blick auf den Tegeler See, kleinteilige Mietbereichsaufteilung oder auch Open Space umsetzbar, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen, alternative Nutzungen denkbar
3054 m²	Lagerflächen	Factory Dock	Ebene 5	ab 6,70 EUR/m²	ab sofort	Andienung der beheizten Lagerfläche sowohl über Rampen als auch Lastenaufzüge ebenerdig möglich, Bodentraglast 2,00 t/m², lichte Raumhöhe 4,50 m

Gewerbeareal „Zeughof“ inmitten von Berlin im Stadtteil Kreuzberg, Zeughofstr. 1, 10997 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2500 m²	Büro- und Lagerfläche	Büroflügel - Gebäude 41c	UG, EG, 1. OG	22,00 EUR/m²	ab 01.12.2024	temporäre Nutzung, Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar
498 m²	Büroflächen	Wrangelhaus -Gebäude 30/46	EG	14,50 EUR/m²	ab 01.04.2025	Büroflächen, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar...
500-5600 m²	Bürofläche-/ Lagerfläche	Zentralbau - Gebäude 43	1. OG	Preis auf Anfrage	ab 01.03.2025	Sport- und Freizeitnutzungen gesucht! Individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 2 t, Raumhöhe bis 5 - 6 m, Lastenaufzüge vorhanden, Teilbarkeit ab 500 m²
610 m²	Büro- und Lagerfläche	Zentralbau - Gebäude 43	EG	22,00 EUR/m²	ab 01.12.2024	Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar
1054 m²	Lager- und Büroflächen	Köpibau - Gebäude 39	1.OG	19 EUR/m²	ab 01.07.2025	Beheizte Büro- und Lagerfläche mit kleinteiliger Struktur im 1. OG. Alternative Nutzungen denkbar. Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
4400 m²	Büro-und Lagerflächen	Büroflügel -Gebäude 31	EG, 1.-2. OG	22,00 EUR/m²	ab sofort	Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. Kleinteilige Vermietung ab 700 m² möglich.
2373 m²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 31	4.-5. OG	25,00 EUR/m²	ab sofort	Exklusive Open Space Büroflächen mit Blick über Kreuzberg. Kleinteilige Vermietung ab 700 m² möglich.
1202 m²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 41a	1, 2. OG	22,00 EUR/m²	ab sofort	Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. Kleinteilige Vermietung ab 600 m² möglich.