

Gewerbepark mit guter Verkehrsanbindung in Pfungstadt, Gutenbergstraße 4-6, 64319 Pfungstadt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
450 m ²	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	1. OG	auf Anfrage	sofort	450 m ² klimatisierte Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.
450 m ²	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	EG	auf Anfrage	sofort	450 m ² Bürofläche im Erdgeschoss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.

Fasanenweg am Frankfurter Flughafen, Fasanenweg 7-9, 65451 Kelsterbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
176 m ²	Lager	Fasanenweg 7-9	EG	auf Anfrage	ab 01.04.2023	Lager- sowie Sanitärfläche im EG des Gebäudes. Die Andienung erfolgt direkt über eine Rampe. Die Fläche sind ab dem 01.04.2023 verfügbar
306 m ²	Büro	Fasanenweg 7-9	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab sofort verfügbar.
330 m ²	Büro	Fasanenweg 7-9	1.OG	auf Anfrage	ab 01.04.2023	Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die fläche sind ab dem 01.04.2023 verfügbar
250 m ²	Büro	Fasanenweg 7-9	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- und Sanitärflächen im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab dem 01.09.2022 verfügbar.
117 m ²	Lager	Fasanenweg 7-9	EG	auf Anfrage	ab sofort	Die Lagerfläche verfügt über eine Rampe und ein Tor zur exklusiven Nutzung. Sie ist ab sofort zu vermieten.

Vielseitiges Logistik- und Büroobjekt im wirtschaftlich attraktiven Rhein-Main-Gebiet, August-Schanz-Straße 23, 60433 Frankfurt am Main

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
980 m ²	Lager- /Produktion- und Bürofläche	August-Schanz-Straße 25	EG+1.OG	auf Anfrage	frühestens ab 2026	*NEUBAU* Einzigartiges Gewerbegrundstück bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Unternehmen. Der Bebauungsplan B829 ermöglicht die Realisierung eines Neubaus mit einer Bruttogrundfläche von bis zu ca. 980m ² , bestehend aus Produktions-, oder Lagerfläche mit darüberliegendem Büro. Die Andienung an das Grundstück ist ebenerdig von zwei Seiten über die August-Schanz-Straße möglich. Zwischen 9 und 15 Parkplätzen finden auf dem Grundstück Platz.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
581 m ²	Lager- /Produktion- und Bürofläche	August-Schanz-Straße 23	EG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	Attraktive Büroräumlichkeiten mit ca. 100 m ² im Erdgeschoss. Die Lagerfläche mit ca. 481 m ² grenzt direkt an die Bürofläche an.

Gewerbepark an der Höchster Straße in Liederbach am Taunus, Höchster Straße 70–98, 65835 Liederbach am Taunus

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
192 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 90	EG	auf Anfrage	ab 01.03.2025	
360 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 90	1. OG	auf Anfrage	ab 01.03.2025	
359 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 90	2. OG	auf Anfrage	ab 01.03.2025	
501 m ²	Bürofläche mit exklusiven Sanitäranlagen	Höchster Straße 84	2. OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich
880 m ²	Lagerfläche	Höchster Straße 90	EG	auf Anfrage	ab 01.03.2025	
225.43 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 74	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Lichtdurchflutete Büroräume, Ausbau nach Mieterwunsch möglich
736 m ²	Lagerfläche	Höchster Straße 78	EG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	
179 m ²	Lagerfläche	Höchster Straße 78	EG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	
287 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 78	1. OG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	
956 m ²	Lagerfläche	Höchster Straße 88	EG	auf Anfrage	ab 01.03.2025	
85 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 88	EG	auf Anfrage	ab 01.03.2025	
441 m ²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitäranlage	Höchster Straße 94	3.OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Der Grundriss der Bürofläche ist flexibel gestaltbar, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Personenaufzug vorhanden, Die Mietfläche verfügt über exklusive Sanitäranlagen sowie eine Teeküche
266 m ²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 70	2.OG	ab 11,00 €/m ²	ab 01/2023 zzgl. Umbauzeit	Die Bürofläche im 2. OG bietet durch Glastrennwände helle Räumlichkeiten in der gesamten Mietfläche, moderner Standard mit einem flexiblen auf Mieterwünsche anpassbaren Grundriss; Aufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden, exklusive Sanitäranlage und Teeküche
539 m ²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 70	2.OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich und Teeküche

Mombacher Straße, Mombacher Straße 2, 55122 Mainz

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
225 m ²	Bürofläche	Mombacher Str. 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die großzügige Bürofläche im 2.OG beträgt ca. 225 m ² . Die Fläche bietet Platz für eine zukunftsfähige Bürogestaltungen mit einer Cat7 Verkabelung. Der Boden ist mit Teppich und PVC ausgestattet. An den Fenstern ist ein außenliegender Sonnenschutz vorhanden, der auch im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt. Parkplätze können direkt am Gebäude angemietet werden.

Gewerbepark „Aerokamp“ in Mörfelden-Walldorf nahe dem Flughafen Frankfurt am Main, Aerokamp, Waldecker Straße 6–12, 64546 Mörfelden-
Walldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
416 m ²	Fitnessstudio / Bürofläche	Waldecker Straße 12	1.OG	auf Anfrage	Ab Q4	416 m ² Fitnessstudiofläche, auch sehr gut geeignet zur Zutzung als Physiotherapiepraxis oder Bürofläche. Grundriss flexibel.
237 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 8	1. OG	auf Anfrage	sofort	237 m ² helle Bürofläche mit flexibler Grundrissgestaltung, bezugsfertig.
358.45 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 12	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
353.87 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 12	2.OG	auf Anfrage	Ab Q4	Helle, flexible Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
237 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 8	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.

Gewerbepark „Rheinpark Wiesbaden“ in der Hagenauer Straße, Rheinpark Wiesbaden, Hagenauer Straße 47-59, 65203 Wiesbaden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
242 m ²	Büro	Hagenauer Straße 55	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
722 m ²	Büro	Hagenauer Straße 53	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden
1936 m ²	Büro	Hagenauer Straße 57-59	1.-2.OG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug vorhanden. Teilbar ab ca. 400 m ²
2030 m ²	Büro- und Lagerfläche	Hagenauer Straße 47-59	EG-1.OG	auf Anfrage	ab 04/2025	Perfekte Kombination aus ca. 1.180 m ² Lager- und 850 m ² Büroflächen. Flächen in etwa hälftig teilbar. Andienung der Lagerfläche über Rampentore. Glasfaseranschluss und Personenaufzug für die Bürofläche vorhanden. Flexible Grundrissgestaltung.
697 m ²	Büro	Hagenauer Straße 55	1.OG	auf Anfrage	ab 02/2024	Helles Büro, Moderner Standard: Glasfaseranschluss, CAT-7-Verkabelung, Klimatisierung. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden

Gewerbeimmobilie CUBE in Darmstadt, CUBE, Pfnorstraße 10-14, 64293 Darmstadt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
356 m ²	Bürofläche	Pfnorstraße 10-14	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, repräsentative Büro- und Praxisräume. Flexibler Grundriss. Großraumbereich und Einzelbüros. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
2084 m ²	Lagerfläche	Pfnorstraße 10-14	EG	auf Anfrage	ab 05/2025	Großzügige Lager-/Archivfläche im Erdgeschoss. Ebenerdige Andienung, Bodentraglast 1,5 t/m ² , Deckenhöhe ca. 6,80 m UKB.
329 m ²	Büro-/Praxisfläche	Pfnorstraße 10-14	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, repräsentative Büro- und Praxisräume. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
408 m ²	Bürofläche	Pfnorstraße 10-14	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Repräsentative Büroräume, moderner Standard. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.

Alte Waggonfabrik in Mainz, Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
140 m ²	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	EG	auf Anfrage	sofort	Attraktive und moderne Bürofläche im Erdgeschoss mit ca. 140 m ² .
277.75 m ²	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	1.OG	auf Anfrage	sofort	Attraktive und moderne Bürofläche im 1.OG mit ca. 277,75 m ² .

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
415 m ²	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	1.OG	auf Anfrage	1/1/2024	Die Büroflächen sind ab 160 m ² teilbar und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. Einige Bereiche sind klimatisiert, und jede Einheit verfügt über eine eigene Teeküche. Zusätzlich stehen Parkplätze zur Verfügung.
178 m ²	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	2.OG	auf Anfrage	8/1/2024	Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 178 m ² mit vollausgestatteter Teeküche und flexibler Raumgestaltung.
271 m ²	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	1.OG	auf Anfrage	sofort	Ein stilvolles und lichtdurchflutetes Großraumbüro mit Altbaucharme und hohen Decken in der Alten Waggonfabrik. Die Büroflächen im 1. Obergeschoss können individuell nach Mieterwunsch ausgebaut werden.

Campus Oberhafen in Frankfurt, Weismüllerstr. 37-39, 60314 Frankfurt am Main

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
550 m ²	Lager- /Archivfläche	Daimlerstraße 40	1.UG	auf Anfrage	sofort	Es handelt sich bei der ca. 550 m ² Fläche um eine Lager-/ Archivfläche in einem Büro-/Lager-/Laborgebäude im Frankfurter Osten. Die Fläche befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und wird über einen Lastenaufzug angedient. Die Mietfläche ist in zwei identisch große Flächen untergliedert und jeweils durch zwei Zugänge erreichbar.
343 m ²	Büro	Hanauer Landstraße 340	3.OG	auf Anfrage	1/1/2025	Bürofläche im 3.OG flexible Raumgestaltung , moderne Bürofläche.
740 m ²	Büro	Weismüllerstraße 45	EG	auf Anfrage	ab 01.02.2023	Bereits ausgebaute Büroflächen im Erdgeschoss, flexibel anpassbar, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
1042 m ²	Büro-/ Labor-/ Lagerfläche	Weismüllerstraße 45	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bereits hochwertig ausgebaute Büro-/Lager- und Laborflächen im Erdgeschoss, Gesamtfläche mit anteilig 140 m ² Lagerfläche inkl. ebenerdiger Andienung über ein Rolltor, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
900 m ²	Büro- /Laborfläche	Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 2. Obergeschoss von ca. 600 m ² zzgl. 300 m ² Rohbaufläche nach Mieterwunsch ausbaubar, Ausbau zu Laborfläche möglich, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden. (kann raus)

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
900 m ²	Bürofläche	Weismüllerstraße 45	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 3. Obergeschoss, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
1232 m ²	Büro-/ Labor-/ Praxisfläche	Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büro-/ Labor-/ Praxisflächen im 2. OG, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
605 m ²	Labor	Weismüllerstraße 50	2.OG	auf Anfrage	11/1/2023	Vollständig ausgebaute Laborfläche, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann. Lasten- und Personenaufzug sowie hochwertiges Waldner-Mobiliar ist vorhanden. Optimale Sicherheitsstandards in Form eines eigenen Werkschutzes und eine ideale Verkehrsanbindung
1000 m ²	Produktion/Lager	Felix-Wankel-Straße 8	EG	auf Anfrage	ab Q2 2023	Im Erdgeschoss stehen zwei Flächen von ca. 1.000 m ² bzw 1.500 m ² Lager-/Service-/Produktionsfläche mit ebenerdiger Andienung über jeweils ein exklusives Rolltor zur Verfügung. Die Lagerflächen können nach Mieterwunsch ausgebaut werden und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf können in den Obergeschossen zusätzliche Büroflächen angemietet werden.
1000 m ²	Büro	Felix-Wankel-Straße 8	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 1.500 m ² (teilbar ab ca. 500 m ²), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Verfügung.
500 m ²	Büro	Felix-Wankel-Straße 8	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 1.500 m ² (teilbar ab ca. 500 m ²), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Verfügung.

Hang 3 in Schwalbach im Taunus, Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
859.93 m ²	Bürofläche	Am Kronberger Hang 3	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1.OG. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden.
120 m ²	Bürofläche	Am Kronberger Hang 3	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 3.OG. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 120 m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
246 m ²	Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. 1 PKW Stellplatz vorhanden. Mieterspezifischer Ausbau möglich. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot. Die 246 m ² stellen die exklusive Mietfläche (MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
46 m ²	Bürofläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. 1 PKW Stellplatz vorhanden. Mieterspezifischer Ausbau möglich. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot. Die 46 m ² stellen die exklusive Mietfläche (MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
804 m ²	Büro-/Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Büro- und Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden.). Die 804m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
3236 m ²	Büro-/ Labor-/ Servicefläche	Am Kronberger Hang 3	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 2.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss (teilbar ab ca. 400m ²). Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden.
377 m ²	Büro mit Archiv, Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 377 m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).