

**Piderits Bleiche 4 in Bielefeld, Piderits Bleiche 4, 33689 Bielefeld**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
491 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Verwaltungsgebäude	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	

**Hamburg Fangdieckstraße, Fangdieckstraße 64, 22549 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
550 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	1. OG	auf Anfrage	ab 01.07.2024	
250 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 64	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	
900 m <sup>2</sup>	Büro-, Archiv- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	4.OG	auf Anfrage	ab sofort	

**Hochwertiger Gewerbepark im Hamburger Stadtteil Bergedorf, Glasbläserhöfe, Weidenbaumsweg 91a, 21035 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
40 m <sup>2</sup>	Selfstoragefläche	Gebäude 103 - Selfstorage	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Selfstoragefläche 24 h Zugang Videoüberwacht Ausbau nach Mieterwunsch
350 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gebäude 103 - Büro	EG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
370 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gebäude 103 - Büro	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
14 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gebäude 91 A - Büro	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
42 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	Gebäude 95 B - Lager	EG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
16 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gebäude 95 B - Büro	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch

**Attraktive Gewerbeflächen im „Airfield Campus“ bei Hannover, Airfield Campus, Münchner Straße 40, 30855 Hannover-Langenhagen**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
390 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
367 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil F	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
192 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	EG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
384 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
111 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil B	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
386 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	EG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
386 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
375 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	EG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
375 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
378 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung

Gewerbepark „Altes Gieswerk“ in Glinde, Beim Zeugamt 8, 21509 Glinde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
339 m <sup>2</sup>	Büro, teilbar	Mieteinheit 9	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne Büroflächen (339 m <sup>2</sup> + 338 m <sup>2</sup> ) inkl. Pantry und WC LED-Einbaurasterleuchten Plattenheizkörper Natürliche Be- und Entlüftung EDV-/ Telefonverkabelung: Cat.7 Hausanschlüsse für Glasfaser vorhanden Elektrischer Sonnenschutz (außenliegend) Teppichboden (Nadelvlies)

**„BQ“ – Business-Quartier in Glinde bei Hamburg, Biedenkamp 1-5 a-h, 21509 Glinde**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
655 m <sup>2</sup>	Hallenfläche und Bürofläche	Einheit F + G	EG - 1.OG	ab 6,80 €/m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung	1 ebenerdiges Rolltor

**ROTRI-Gewerbepark an der Schnackenburgallee in Hamburg, ROTRI-Gewerbepark , Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
261 m <sup>2</sup>	Lagerflächen	Bestandsgebäude	KG	auf Anfrage	Q1 2025	Geräumige Lagerflächen, Andienung per Lastenaufzug
2222 m <sup>2</sup>	Lager- und Produktionsflächen inkl. Büroanteil	Bestandsgebäude	2. OG	auf Anfrage	Q1 2025	Ca. 1.570 m <sup>2</sup> Lager- und Produktionsflächen und ca. 652 m <sup>2</sup> Büroflächen, Lasten- und Personenaufzug vorhanden
920 m <sup>2</sup>	Büro	Neubau (Unit 4)	1. OG - 2. OG	11,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Flexible und moderne Büroflächen, ca. 450 m <sup>2</sup> pro Einheit

**Produktions-, Service- und Lagerlogistik am Essener Bogen in Hamburg, Essener Bogen 3, 22419 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
485 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen		OG	ab 11,50 €/qm	nach Vereinbarung	Ausbau + Raumaufteilung nach Mieterwunsch; letzte Renovierung: 2019
489 m <sup>2</sup>	Service- oder Bürofläche		EG	ab 11,50 €/qm	nach Vereinbarung	Ausbau + Raumaufteilung nach Mieterwunsch; letzte Renovierung: 2019
1254 m <sup>2</sup>	Hallenfläche		EG	ab 7,50 €/qm	nach Vereinbarung	ca. 7,15 - 7,50m Hallenhöhe; ebenerdige Andienung; 5t Bodentraglast

**Bredow 20 in Hamburg, Bredowstraße 20, 22113 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
16794 m <sup>2</sup>	Lagerflächen	Gebäude B	EG+1.OG	auf Anfrage	nach Vereinbarung	Hochregellager ca. 2.840 m <sup>2</sup> , Lagerflächen 1.OG ca. 7.257 m <sup>2</sup>
314 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Bürogebäude	1. OG	auf Anfrage	nach Vereinbarung	Teilbar ab 138 m <sup>2</sup>
285 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Bürogebäude	1. OG	auf Anfrage	nach Vereinbarung	

**Hallen- und Büroflächen an der Hans-Duncker-Straße in Hamburg, Hans-Duncker-Str. 14, 21035 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1000 m <sup>2</sup>	Büro-, Archiv- und Sozialflächen		2. OG - 3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Teilbar ab 500 m <sup>2</sup> , Ausbau nach Mieterwunsch, Flexible Grundrissgestaltung

**Multifunktionaler Gewerbepark in Hamburg, Billwerder Neuer Deich 74-90, 20539 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
911 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Haus Pinnau	1.OG - 2.OG	auf Anfrage	ab sofort	

**Gewerbepark „In de Tarpen“ in Norderstedt; Metropolregion Hamburg, In de Tarpen 37 - 51, 22848 Norderstedt**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4154 m <sup>2</sup>	Halle	BT B2-B4	EG	auf Anfrage	Mitte 2025	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
2574 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	BT B2, B3, B4, B5	EG/1.OG/2.OG	auf Anfrage	Mitte 2025	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch

**Gewerbepark „Glinkkamp“ in Glinde bei Hamburg, Glinkkamp, Wilhelm-Bergner-Straße 3-11, 21509 Glinde**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3229 m <sup>2</sup>	Büroflächen		EG - 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	- BREEAM-Zertifizierung - Freistehend

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2312 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Halle 5/9	1. OG	auf Anfrage	nach Vereinbarung	Flexible Grundrissgestaltung, begrünte Lichthöfe in der Fläche Ausbau nach Mieterwunsch

### Unternehmensimmobilie an der Schnackenburgallee in Hamburg-Stellingen, Schnackenburgallee 149, 22525 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
220 m <sup>2</sup>	Büro-, Archiv- und Sozialflächen	Gebäude 2A	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- und Sozialflächen, sowie Teeküche zur alleinigen Nutzung
422 m <sup>2</sup>	Hallenflächen mit Schulungsräumen	Gebäude 1B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Hallenflächen, hohe Bodentraglast sowie Andienung über Rampe und Rolltor. Schulungsräume mit hochwertigen Glastrennwänden.
145 m <sup>2</sup>	Büro-, Archiv- und Sozialflächen	Gebäude 2A	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Kleinteilige Anmietung mit gemeinschaftlich genutzter Teeküche und Sanitäranlagen

### Gewerbepark Lilienthalcenter – hochwertige Büro-, Service- und Lagerflächen in Hannover, Lilienthalstraße 17,19, 30179 Hannover

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
115 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil E	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung
345 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, Eintritt über den Brückengang, provisionsfreie Anmietung
593 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil B	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung
348 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil E	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung

### Industrieimmobilie mit diversen Flächenarten in Hannover-Lehrte, Industriestraße 29, 31275 Lehrte

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
510 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Bürogebäude	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung; PKW-Stellplätze vorhanden
470 m <sup>2</sup>	Sozial-/Kantinenfläche	Bürogebäude	EG	auf Anfrage	ab sofort	Der Sozialtrakt beinhaltet eine Kantine mit Sitzplätzen; PKW-Stellplätze vorhanden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
465 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Bürogebäude	EG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung; PKW-Stellplätze vorhanden