

„NOVA Neufahrn Gewerbepark“: moderner Nutzungsmix nördlich von München, NOVA Neufahrn Gewerbepark, Am Gfild 1–11, 85375 Neufahrn bei

Freising

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2180 m ²	Lager	Gebäude 10	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich 1,5 t Bodentraglast Raumhöhe bis zu 6 m PKW - Aufzug
575 m ²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	Gebäude 10	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich
2385 m ²	Lager	Gebäude 10	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich 2t Bodentraglast Raumhöhe 3,25 - 3,55 m PKW - Aufzug
485 m ²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	Gebäude 10	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich

GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22a-d, 85748 Garching-Hochbrück

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3279 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4 + 6	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau
1013 m ²	Büro / Forschung / Entwicklung	BT West ME 5	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau
1013 m ²	Büro / Forschung / Entwicklung	BT West ME 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau
145 m ²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche ausgebaut zu Standardbüro direkter Zugang von außen
173 m ²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	Zwischengeschoss	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau
623 m ²	Büro / Forschung	BT Nord ME 7a	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau
4334 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 2 + 4 + 6	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4834 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 1 + 3 + 5	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
969 m ²	Büro / Forschung	BT Süd ME 5	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
2183 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 1 + 3	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
2266 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
3196 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 1 + 3 + 5	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau

Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
611 m ²	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
573 m ²	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m ²	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m ²	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
375 m ²	Büro	C 1	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
823 m ²	Halle	C 2.1	EG	auf Anfrage		Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
188 m ²	Büro	C 2.1	1. OG	auf Anfrage		Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
587 m ²	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
603 m ²	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Lager- und Logistikobjekt Am Birkfeld bei Augsburg, Am Birkfeld 18, 86453 Dasing

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
243 m ²	Büro	Bauteil Nord	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	moderne und helle Ausstattung
47 m ²	Lagerraum	Bauteil Nord	EG	auf Anfrage	ab sofort	beheizbares Kleinteilelager

Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
396 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd Flex Space H	2. OG	auf Anfrage	Q1/2025	Bodentraglast ca. 0,75 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 3,3 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug Tiefe ca. 12m je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
900 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m ² UKB ebenerdige Andienung
297 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m ² Lichte Höhe 3,53 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
427 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace Bodentraglast ca. 0,75 t/m ² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Andienung je Einheit über Lastenaufzug Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
493 m ²	Büro	Neubau Süd S5	3. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Bodentraglast ca. 0,5 t/m ² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
1317 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd Halle H	EG	auf Anfrage	Q1/2025	Bodentraglast ca. 5 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m ² UKB ebenerdige Andienung

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
398 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd Mezzanine H	1. OG	auf Anfrage	Q1/2025	Bodentraglast ca. 1 t/m ² Lichte Höhe 3,53 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)

Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weißling

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
660 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 319	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	keine flugaffine Nutzung notwendig
245 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	flugaffine Nutzung
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	Neubau mit gewerblicher Nutzung drei Grundstücke mit insgesamt 20.000 m ² bebaubarer Fläche
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	flugaffine Nutzung/Forschung und Entwicklung Halle/Produktion ab 2.000 m ²

NOP – „Nordostpark“ in Nürnberg, NOP , Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1085 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	2. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar
1085 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar
135 m ²	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
193 m ²	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	Juni 2022	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
207 m ²	Büro	Nordostpark 102	EG	auf Anfrage	November 2024	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
388 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	1. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar

Lager- und Büroflächen in Kirchheim bei München, Am Werbering 5/7, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1506 m ²	Lager	H III	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m
300 m ²	Büroflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
141 m ²	Service- und Aufenthaltsflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
6883 m ²	Lager	H I	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m
451 m ²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	H I	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1106 m ²	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausgebaut

Multifunktionale Produktionsimmobilie in der Hürderstraße in Kirchheim bei München, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1544 m ²	Lager		EG	auf Anfrage	ab sofort	1.544 m ² Lager 2 Rampen Hallenhöhe 8,5 m UKB Bodenbelastung 5 t/m ² Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle 14,5 m x 14,5 m Hochregale bereits vorhanden

Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1182 m ²	Büro	Zentralgebäude	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Teilbar ab 400 m ²
600 m ²	Büro	Ostflügel	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
1189 m ²	Büro	Zentralgebäude	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Teilbar ab 400 m ²