

**PIRO Heilbronn, Robert-Bosch-Straße 22, 74081 Heilbronn**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1380 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 25	3. OG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m <sup>2</sup>
1380 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 25	4. OG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m <sup>2</sup>
1380 m <sup>2</sup>	Produktion	Gebäude 25	2. OG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m <sup>2</sup>
276 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 21	EG	auf Anfrage	ab sofort	Büroausbau nach Mieterwunsch
350 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 21	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Büroausbau nach Mieterwunsch
420 m <sup>2</sup>	Andienung	Gebäude 23	1. UG	auf Anfrage	ab Q4/2025	gemeinschaftlich genutzte Andienungsfläche (offene Halle), Kran, Lastenaufzug
315 m <sup>2</sup>	Andienung	Gebäude 24	EG	auf Anfrage	ab Q4/2025	exklusive Andienung (Halle) mit Kran und Rampe für Erdgeschoss-Fläche (Produktion) in Gebäude 25
137 m <sup>2</sup>	Cafe	Gebäude 25	EG	auf Anfrage	ab Q4/2025	Fläche steht optional zur gastronomischen Nutzung zur Verfügung (Café/Bäckerei); Eigenbetrieb oder Verpachtung möglich
1480 m <sup>2</sup>	Produktion	Gebäude 25	EG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m <sup>2</sup>
1380 m <sup>2</sup>	Produktion	Gebäude 25	1. OG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 600 m <sup>2</sup>
884 m <sup>2</sup>	Lager / Produktion	Gebäude 21	EG	auf Anfrage	ab sofort	Hallenhöhe UKB ca. 5,20 m, exklusive Rampenandienung, LED-Beleuchtung, Bodentraglast 7,5 kN/m <sup>2</sup>

**Großflächige Unternehmensimmobilie im Südwesten Freiburgs, Bötzinger Straße 31, 79111 Freiburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1025 m <sup>2</sup>	Büro	Bötzinger Straße 31/Bauabschnitt 1	3. OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	

**Logistikobjekt im Gewerbegebiet Hockenheim-Talhaus, Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
388 m <sup>2</sup>	Büro	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
521 m <sup>2</sup>	Kantine/Küche	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, bodentiefe Verglasung der Kantinenfläche, Gastronomie-Küche mit umfangreicher Ausstattung
430 m <sup>2</sup>	Sozialflächen	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Herren- und Damen WC's inkl. Waschräume und Umkleiden mit Spinden

**Lager-, Produktions- und Bürofläche in Markgröningen bei Stuttgart, Industriestraße 2, 71706 Markgröningen**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3214 m <sup>2</sup>	Produktion/Lager	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab 01.08.2024, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich	aufgeteilt in 3 zusammenhängende Hallenbereiche, insgesamt 4 Rolltore, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe zwischen 6m und 7m UKB
891 m <sup>2</sup>	Büro	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab 01.08.2024, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich	flexible Raumaufteilung inkl. Teeküche und Sanitäranlagen, angrenzend an die Produktions-/Lagerflächen
1970 m <sup>2</sup>	Überdachte Freifläche	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab 01.08.2024, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich	überdacht, zugehörig zu den Produktions-/Lagerflächen

**Karlsark Technologiezentrum in Karlsruhe, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
630 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
373 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7332	3.OG	auf Anfrage	02 2025	Mittlerer bis hoher Ausbaustandard
10000 m <sup>2</sup>	Produktion	Neubau-Projektentwicklung		auf Anfrage	2025/2026	Built-to-Suit möglich
	200 Stellplätze			auf Anfrage	ab sofort	

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1048 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1110 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7303/04	4.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
560 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1360 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1291 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
690 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
720 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1150 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
811 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden